

सुधारित विकास योजना - कारंजा

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये  
मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

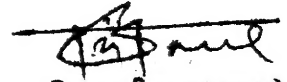
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-४१०२/१५२८/प्र.क्र. ३५०/२००२/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - ४ सप्टेंबर, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(शिवाजी पाटणकर)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, वाशिम.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

सहायक संचालक नगररचना, अकोला शाखा, अकोला.

मुख्याधिकारी, कारंजा लाड नगर परिषद, जिल्हा वाशिम.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती  
विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,  
पुणे यांना पाठवाव्यात.

क्रम अधिकारी (नवि-२९)

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवड नस्ती, नवि-३०.

सुधारित विकास योजना - कारंजा

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये  
फेरबदलास मंजूरी..

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- ४ सप्टेंबर, २००६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टिपीएस-४१०२/१५२८/प्र.क्र.३५०/२००२/नवि-३० :- ज्याअर्थी कारंजा लाड शहराची विकास योजना संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. वि.यो. कारंजा(सु)/टिपीव्ही-४/७२३१, दिनांक २९ ऑक्टोबर, १९८८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ जानेवारी, १९९२ पासून अमलात आली आहे [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] ;

आणि ज्याअर्थी, कारंजा लाड नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे उल्लेखिलेली] तिच्या दिनांक २६ ऑगस्ट, २००२ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. १५, १६ व १७ अन्वये खालील तीन फेरबदल प्रस्ताव पत्र क्रमांक ४६९, दि.१० ऑक्टोबर, २००२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा ३७ वा ) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) च्या कलम ३७ च्या उपकलम (१) अन्वये तसे फेरबदलाचे प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला) वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केले आहेत;

फेरबदल प्रस्ताव क्र.१ : कारंजा शहरातील बस स्थानक व बस डेपो समोरील रस्त्यालगतची जागा वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणे.

फेरबदल प्रस्ताव क्र.२ : शीट क्र. १२ ए, भूखंड क्र. ५ व शीट क्र. १२ बी, भूखंड क्र. १ वरील रस्त्याची आखणी सुधारित करणे.

फेरबदल प्रस्ताव क्र.३ : गोकुळदास जिर्नींग अँड प्रेसिंग फॅक्टरी भोवताली असलेली जागा औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे.

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त तीन फेरबदल प्रस्तावांपैकी, फेरबदल प्रस्ताव क्र. २ मंजूर करणे आवश्यक असून फेरबदल प्रस्ताव क्र. १ व ३ प्रलंबित ठेवणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील फेरबदल प्रस्ताव क्र. १ व ३ प्रलंबित ठेवून फेरबदल प्रस्ताव क्र. २ ला मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २९ ऑक्टोबर, १९८८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

"कारंजा शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील शीट क्र. १२ ए, भूखंड क्र. ५ व शीट क्र. १२ बी, भूखंड क्र. १ मधील रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्यानुसार सुधारित करण्यात येत आहे. यामुळे मुक्त होणारे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

टिप :-१) सदरहू फेरबदल अजिरी रंगात दर्शविणारा भाग नकाशा कारंजा ताड नगर परिषद, जिल्हा वाशिम यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Revised Development Plan of Karanja**

Sanction under section 37 [ 2 ] of Maharashtra  
Regional & Town Planning Act, 1966.

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated :- 4<sup>th</sup> September, 2006.**

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No.TPS-4102/1528/CR-350/2002/UD-30:-Whereas the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has by his Notification No. D.P.Karanja(R)/TPV-4/7231, dated 29<sup>th</sup> October of 1988 and to come into force from 15<sup>th</sup> January of 1992 [hereinafter referred to as "the said Development Plan"];

And whereas in the Karanja Lad Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] vide its General Body Resolution No. 15] 16 & 17, dated 26<sup>th</sup> August of 2002 has decided to execute following three modification proposals and accordingly the said Municipal Council has submitted the three modification proposals to Government for sanction vide its Marathi letter No. 469, dated the 10<sup>th</sup> October of 2002 after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [MaharashtraXXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

**Modification No. 1 :-** To include the land adjacent to the road opposite to the Karanja Bus Station Depot in Commercial Zone.

**Modification No. 2 :-** To change the alignment of the road passing through Sheet No. 12 A, Plot No. 5 and Sheet No. 12 B, Plot No. 1.

**Modification No. 3 :-** The delete the land around the Gokuldas Ginning & Pressing Factory from Industrial Zone & to include the land so released in Residential Zone.

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and the Government of Maharashtra is of the opinion that the above Modification No. 2 should be sanctioned while Modification No. 1 and Modification No. 3 should be kept pending ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under subsection [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the Modification No. 2 keeping Modification No. 1 & Modification No. 3 in abeyance and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29<sup>th</sup> October of 1988 as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

**ENTRY**

"In the Revised Development Plan of Karanja the alignment of the road passing through Sheet No. 12 A, Plot No. 5 and Sheet No. 12 B, Plot No. 1 is changed as shown on plan and land so released is included in Residential Zone.

22

**Note:-** 1) The aforesaid part plan showing the above modification in Mauve verge is kept open for inspection for the public in the office of the Chief Officer, Karanja Lad Municipal Council, Dist. Washim during Office hours.

2) 2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[ Shivaji Patankar ]  
Under Secretary to Government.